

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.09.2023

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		48 596 751
2	Внеоборотные активы	1100		4 702 113
3	Дебиторская задолженность	1230		3 103 700
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		389
6	Краткосрочные обязательства	1500		32 657 196
7	Долгосрочные обязательства	1400		15 078 570
8	Чистые активы	1300		860 985
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	32 974 114
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	2 107 179
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			30 866 935

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)	1,47	≥ 1
1600 / обязательства по договорам		
2 Норматив целевого использования средств (не более 1)	0,36	≤ 1
(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))		



Митрофанов Александр Леонидович
(по доверенности от 03.02.2023)